

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete

a növények ültetési, telepítési távolság szabályairól

Pócspetri Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvényt 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvényt 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, továbbá a 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

(1) E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályok alkotásával elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közötti megtartását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

(2) A rendelet területi hatálya Pócspetri község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

(4) A rendeletet nem kell alkalmazni az alábbi jogszabályok hatálya alá tartozó növények esetén:

- a) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §, 43. § (3) bekezdése, 47. § 10. pontja: közutak mellett meghatározott távolságban lévő fás szárú növények.
- b) A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdés: biztonsági övezetre vonatkozó előírások.
- c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontja és a törvény felhatalmazása alapján kiadott, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 41. §: vízfolyást károsan befolyásoló növényzet eltávolítása.
- d) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény: erdőre és védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései, valamint a törvény 42. §-ának a védett növényfajok egyedeire vonatkozó rendelkezései.
- e) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (4) bekezdés: a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettség.
- f) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124. §, 133. § villamos vezetékek biztonsági övezetét sértő növényzet.
- g) Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény: az erdő, annak élő és élettelen alkotóelemei, az erdei életközösség; a külterületen történő fásítás; az erdészeti létesítmény; az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tekintetében.

- h) Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó területek: Natura 2000 területek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) Díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- (2) Építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- (3) Sövény: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- (4) Telek határától mért telepítési távolság: a telekhatárhoz legközelebb eső
- a) fa esetén a növény törzsének,
 - b) bokor esetén a növény gyöktörzsének,
 - c) díszfű esetén gyökérrendszerének középpontja és a szomszédos ingatlan telekhatára legközelebbi pontja között mért távolság.
- (5) Telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ide értve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is.

3. A legkisebb telepítés távolságok

3. §

- (1) A fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága a telekhatártól:
- a) 1 m-nél magasabbra nem növe fás szárú növények esetén 1,00 m,
 - b) 2m-nél magasabbra nem növe fás szárú növények esetén 1,50 m,
 - c) 3 m-nél magasabbra nem növe fás szárú növények esetén 2,00 m,
 - d) 4 m-nél magasabbra nem növe fás szárú növények esetén 3,00 m,
 - e) 4 m-nél magasabbra növe fás szárú növények esetén 4,00 m,
- (2) Legkisebb telepítési távolság közművektől:
- a) gázvezeték 2,0 méter,
 - b) gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,0 méter,
 - c) egyéb vezeték 2,0 méter.
- (3) Élő sövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető.
- (4) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.
- (5) Az (1) bekezdésben foglalt telepítési (ültetési) távolságok alól kérelemre a jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolni kell a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásbeli hozzájárulását.

4. Egyéb előírások

4. §

- (1) A fás szárú növények tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása. A tulajdonos köteles a kinyúló ágak levágására, ha azok a szomszéd telekre átnyúlnak, épületet vagy közművet veszélyeztetik, az épület vagy közmű felújítását akadályozzák.
- (2) A kerítés mellé telepített növények gondozását úgy kell elvégezni, a lombozatot úgy kell metszéssel alakítani, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.
- (3) Az épületek mellé ültetett növényzet az épület műszaki állapotát nem veszélyeztetheti (nem akadályozhatja a fal szellőzését, nem érhet hozzá; nem futhat fel a falra; gyökerei és ágai az épület alapját, falát, ereszcatornáját, tetőszerkezetét nem veszélyeztetheti).
- (4) Kúszó- kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú építményre (falra, fára, kerítésre) futtatható fel.
- (5) Az épület fala mellett az épület időközönkénti karbantartásához szükséges állványozáshoz szükséges távolságot fás növényzet nem foglalhatja el. Az épület fenntartását, karbantartását akadályozó fás növényzet eltávolítása a terület tulajdonosának a feladata, a költségek őt terhelik. Az eltávolított növényzettel kapcsolatban kártérítési igényvel nem élhet.
- (6) A növényültetés a közterület használatát, az utcafronton meglévő, illetve a tervezett járda helyét nem zavarhatja.
- (7) A telepített növényzet magassága a csomóponti rálátási háromszögben nem akadályozhatja a rálátást.
- (8) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt telepíteni a helyi adottságok figyelembe vételével csak a jegyző által kiadott engedéllyel lehet.
- (9) Fás szárú növények pótlása esetén alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz a rendezett és egységes utcakép kialakításának érdekében. Fás szárú növény pótlása nem történhet az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.
- (10) A tervezett ültetések, telepítések során a termőhelyhonos és őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni.

5. Eljárási szabályok

5. §

- (1) A jegyző a növény tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meg-határozott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja.
- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.
- (3) Amennyiben a szomszéd ingatlan tulajdonosa panaszt jelez, a növény tulajdonosa köteles a szomszéd ingatlanra átnyúló ágak levágására. Az átnyúló ágakat, igazolt felszólítás, mint ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás után az érintett panaszos kíméletes módon eltávolíthatja -

amennyiben annak tulajdonosa nem tette meg az értesítéstől számított 30 napon belül-, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.

(4) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokvédelmi eljárást folytat le.

(5) A rendelet hatálybalépését megelőzően telepített fás szárú növények és egyéb növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2023. május 25-én 16 órakor lép hatályba.


Tamás György
polgármester

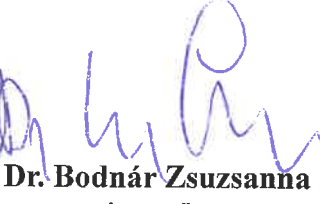



Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal Pócspetri Kirendeltség hirdetőtábláján 2023. május 24. napján.




Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző

INDOKOLÁS

Az utóbbi időben egyre gyakoribbá vált a fák és cserjék (a továbbiakban: fás szárú növények) az ingatlantulajdonos általi telepítése miatt a szomszédok közötti vita, konfrontáció. A leggyakoribb probléma a fás szárú növények telekhatárhoz történő túl közeli telepítése.

E rendelet tervezet célja, hogy a növénytelepítési (ültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a fás szárú növények telepítését oly módon, hogy elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A használó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet hatályáról és céljáról rendelkezik.

2.§-hoz

Értelemező rendelkezéseket tartalmaz.

3.§-hoz

A legkisebb telepítési távolságról rendelkezik.

4.§-hoz

Egyéb előírásokat tartalmaz a fás szárú növények tulajdonosai számára.

5.§-hoz

Eljárási szabályokat tartalmaz.

6.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.