

Pócspetri községi Önkormányzat
Képviselőtestületének
14/2012.(XII. 15.)
Önkormányzati rendelete:

Pócspetri Község Nemzeti Vagyonáról

Pócspetri Községi Önkormányzat Képviselőtestülete:

- a 4. § tekintetében a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában
az 5. § tekintetében a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. §. (4) bekezdésében,
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott feladat körében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A képviselőtestület az alább felsorolt tulajdonosi jogok, és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselőtestület által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása,
- b) a képviselőtestület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának további jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok, megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az önkormányzat igényeinek érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás megindítása,

e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségesség váló adásvételi és csereszerződések megkötése 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékre,

f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,

g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,

h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékek szolgalmi és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 500 ezer Ft értékhatárig,

i) szerződéskötés az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi zártkerti és belterületi ingatlanok hasznosítására, eladására.

2. § A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselőtestületnek a felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

3. § Az önkormányzat vagyonára vonatkozó javaslatot a Településfejlesztési és Szociális bizottság véleményének előzetes kikérdezése után a polgármester terjeszti a képviselőtestület elé.

2. A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

4. § Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. mellékletben felsorolt vagyonelemek.

5. § (1) A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

3. A vagyonkezelés szabályai

6. § A rendelet 3. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető.

7. § A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselőtestület által elfogadott éves ellenőrzés terv szerint vagy elrendelt (terven felüli) ellenőrzéssel valósul meg.

4. A hasznosítás szabályai

8. § (1) A nettó 500.000,- Ft értékhatárt, meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (pályázat) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossággal lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselőtestület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése
- b) forgalom értéke
- c) hasznosítás módja
- d) pályázati feltételek meghatározása

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását versenyeztetni nem kell azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan (hirdetmény formájában) közzé kell tenni.

9. § A 8. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 4. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai alapján kell lebonyolítani.

5. A vagyon átruházásának szabályai

10. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyon elemeket a képviselőtestület határozattal jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése
- b) fogalmi értékének (nyilvántartási értékének) megjelölése
- c) az átruházás módja
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

11. § A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányad részének tulajdonostárs általi megváltása esetén a valós forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

6. A vagyonszerzés szabályai

12. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslatára a képviselőtestület hoz döntést.

(2) A vagyongyarapításról a képviselőtestület határozatában rögzíti:

- a) a vagyonelem megnevezését,
- b) forgalmi értékét,
- c) a szerzés módját
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartamát.

(3) Ingatlantulajdon szerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, a szerzés milyen önkormányzati célok, megvalósítását szolgálja, és fel kell mérni a várható kezelési (üzemeltetési) költségek körét és nagyságát is.

(4) Az önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készítenni.

7. Záró rendelkezések

13. § A képviselőtestület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról – a vagyonállapotról – az éves költségvetési beszámolóban kell számot adni.

14. § Hatályát veszti:

- a) az önkormányzati tulajdonról, a tulajdonnal való rendelkezés átmeneti szabályozásáról szóló 7/1992.(IV.22.) önkormányzati rendelet,

- b) az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012.(III. 15.) önkormányzati rendelet,
- c) Pócspetri Község Nemzeti Vagyonáról szóló 9/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet.

15. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pataki László sk.
polgármester

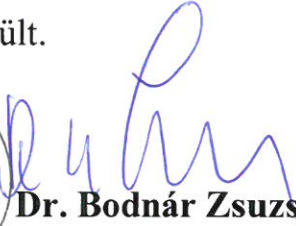


Dr. Süli Éva Mária sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2012. december 15. napon kihirdetésre került.
Pócspetri, 2021. 10. 22.




Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet: Pócspetri Község Nemzeti Vagyonáról szóló 14/2012.(XII. 15.)
önkormányzati rendelethez

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak:

- 1.1 kálvária,
- 1.2 keresztek,
- 1.3 hősi emlékmű.

2. melléklet: Pócspetri Község Nemzeti Vagyonáról szóló 14/2012.(XII. 15.)
önkormányzati rendelethez

1. A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

- 1.1 művelődési és közoktatási és egészségügyi intézmények ingatlanai,
- 1.2 köztemető,
- 1.3 Önkormányzati Víz-és Csatornamű épülete, műtárgyai.

3. melléklet: Pócspetri Község Nemzeti Vagyonáról szóló 14/2012.(XII. 15.)
önkormányzati rendelethez

**1. Azon vagyonelemek, amelyekre az önkormányzati közfeladat ellátásához
kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető:**

- 1.1 Víz-és Csatornamű,
- 1.2 Köztemető,
- 1.3 Önkormányzati Konyha

4. melléklet: Pócspetri Község Nemzeti Vagyonáról szóló 14/2012.(XII.15.)
önkormányzati rendelethez.

1. A Pályáztatási Szabályzat előírásairól:

- 1) Az adott pályázat kiírásáról annak feltételeiről a képviselőtestület határozatával hozza meg döntését.
- 2) A pályázat közzétételéről, a pályázattal kapcsolatos eljárás lebonyolításáról a képviselőtestület által létrehozott 3 tagú bizottság gondoskodik, melyet a pályázat kiírásával egy időben hoznak létre.
- 3) A beérkezett pályázatok értékeléséről, a döntés előkészítéséről az erre létrehozott bizottság készít értékelésre alkalmas testületi anyagot, s ezen bizottság felelős a beérkező pályázatok eljárás szerinti nyilvántartásáért és kezeléséért is.
- 4) A képviselőtestületi döntést a nyertes pályázó kiválasztását követően a pályázatban részt vettek tájékoztatásáról az ezt koordináló bizottság gondoskodik.